

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISEKS**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

ja

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi ja koos nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2923/11 (edaspidi nimetatud *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks käsundiandja kasutuses olevatel kinnistutel;
- (ii) alates 01.08.2021 lisandub Narva linnas P. Kerese tn 14 objektile mehitatud valve teenus (kood 711), mistõttu muudetakse korrahoiu teenuste mahtu ja ulatust ning korrahoiu teenuste tasu;
- (iii) RKAS on teostanud Narva linnas P. Kerese tn 14 kinnistul asuva hoone inventariseerimise, mistõttu soovivad pooled lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest muuta P. Kerese tn 14 hoone netopinna suurust Lepingus lisades nr 1 ja 3;
- (iv) P. Kerese tn 14 hoone -1. korrusel olev lasketiir (ruum nr S024) läheb käsundiandja ja Sisekaitseakadeemia ühiskasutusse, mistõttu väheneb käsundiandja kasutuses olev üüripind. Eeltoodust tulenevalt muutub ka lepingu lisa nr 3;
- (v) pooled on sõlminud Vasknarva külas Sõrenetsi tee 56 asuva kinnistu suhtes üürilepingu, mistõttu arvatakse nimetatud objekt alates 27.01.2021 lepingust välja;
- (vi) muutunud on käsundiandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Kinnistute nimekiri ja poolte kontaktandmed kinnistute lõikes“** ning asendada see alates 01.01.2021 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Korrahoiuteenuste maht ja ulatus“** ning asendada see alates 27.01.2021 kokkuleppe lisaga nr 2 ja alates 01.08.2021 kokkuleppe lisaga nr 3.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see alates 01.01.2021 kokkuleppe lisaga nr 4.
4. Jätta ülejäänud osas leping muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisad:

1. Lepingu lisa nr 1 „Kinnistute nimekiri ja poolte kontaktandmed kinnistute lõikes“
2. Lepingu lisa nr 2 „Korrashoiuteenuste maht ja ulatus“ (alates 27.01.2021)
3. Lepingu lisa nr 2 „Korrashoiuteenuste maht ja ulatus“ (alates 01.08.2021)
4. Lepingu lisa nr 3 „Korrashoiuteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet